

## KIEMELT INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

**Különbözetesen alapuló ügylet (CFD) főbb készpénz indexekre:** például US100Cash, US30Cash, US500Cash, UK100Cash, EU50Cash, FRA40Cash, GER40Cash, AUS200Cash és JP225Cash-re. [Itt](#) megtekintheti a Cégünk által jelenleg kínált összes részvényindexet.

**A „kiemelt információkat tartalmazó dokumentum” (KID) célja:** ez a KID-dokumentum a legfontosabb információkat tartalmazza a következő részben bemutatott befektetési termékkel kapcsolatban. Nem minősül marketing anyagnak. Jogszabály írja elő, hogy ezek az információk elősegítsék jelen termék természetének, kockázatainak, költségeinek, esetleges nyereségeinek és veszteségeinek megértését, valamint segítsék más termékekkel való összehasonlítását.

### 1. Termék

A termékkel tőzsdén kívül, az „OTC piacon” lehet kereskedni.

**A biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója:**

**Név:** Trading Point of Financial Instruments Ltd (továbbiakban a „Cég”)

**Honlap:** xm.com

**Telefonszám további információkhoz:** +357 25029933

**Felügyeleti szerv:** Ciprusi Értékpapír és Tőzsdei Felügyelet („CySec”)

Ezen kiemelt információkat tartalmazó dokumentum frissítési dátuma: **2023. 01. 31.**

**Ön egy olyan termék vásárlására készül, amely bonyolult, megértése nem könnyű.**

### 2. Mi ez a termék?

#### (a) Típus

A termék a következő kategóriába tartozó pénzügyi instrumentum: különbözetesen alapuló ügylet (CFD) főbb készpénz indexekre.

#### (b) Célkitűzések

A termék tőkeáttételes expozíciót hoz létre az alap pénzügyi eszköz értékének mozgásához. Hozamát főként az alap pénzügyi eszköz ára és volatilitása, a befektető által alkalmazott tőkeáttétel mértéke, valamint a kereskedés kapcsolódó költségei befolyásolják. Az alap pénzügyi eszköz árát a kereslet és kínálat alakítja, melyet nagymértékben befolyásolnak olyan tényezők, mint például a fontos politikai események (pl. választások, népszavazások stb.), a központi bankok közleményei, a gazdasági és geopolitikai fejlemények, illetve a befektetők magatartása.

A termék pozíciói napi 24 órában nyithatók és lezárhatók vasárnap 22:05-től (GMT) péntek 21:50-ig (GMT).

Ennek a terméknek NINCS minimális tartási ideje.

**A CFD-k tőkeáttétellel kereskedett spekulatív termékek, amelyek nem minden befektető számára megfelelők. A pozíciókat fedezeti felszólítások/kényszerlikviditás következtében lezárhatják.** Ha további részleteiben vizsgáljuk, a tőkeáttételes (margin) kereskedés rendkívüli óvatosságot igényel, mert bár az ár Önnek kedvező alakulása esetén nagy haszonra tehet szert, az ár kedvezőtlen alakulása nagy kockázatnak teszi ki tőkéjét. Ha nem tud további tőkét befizetni a fedezeti követelménynek való megfelelés érdekében, a CFD-t automatikusan lezárhatják. Ez akkor következik be, ha a fennmaradó számlaegyenlege a fedezeti követelmény szintje alá esik.

A CFD-kel folytatott kereskedés a kockázat magas szintjével jár, tehát nagy hasznot, vagy akár nagy veszteséget is eredményezhet. A befektetőknek soha nem szabad többet befektetniük, mint amennyit készek elveszíteni, mert akár a kezdeti teljes befektetett tőkéjüket is elveszíthetik. Az ügyfeleknek kizárólag akkor szabad ilyen kereskedési tevékenységet folytatni, amennyiben ismerik és teljes mértékben megértik a CFD-kereskedéssel járó kockázatokat.

A Cég az ügyfelek megbízásainak egyedüli végrehajtó helyszínéül szolgál. A pénzügyi instrumentumokban folytatott tranzakciókat a Cégnél nem egy kereskedési helyszínen hajtják végre, hanem a Cég hajtja végre elektronikus kereskedési felületén, így nagyobb kockázatnak teheti ki az ügyfelet, mint egy kereskedési helyszínen. Ezért előfordulhat, hogy a Cég a kereskedési platform vagy az árjegyzés bevitelének műszaki hibája esetén nem hajt végre egy megbízást, vagy módosítja egy megbízás nyitó (záró) árát. Továbbá azt is hangsúlyozzuk, hogy bizonyos piaci körülmények esetén nehéz vagy lehetetlen lehet az Ön megbízásának végrehajtása.

Az árak, amelyeken kereskedik nálunk, azok az árak, amelyek elektronikus kereskedési platformunkon szerepelnek, és ezeket az adott pénzügyi instrumentumok árára vonatkozóan számítjuk ki, amelyeket a Cég külső likviditás-szolgáltatótól szerez be. A kereskedett pénzügyi instrumentumok árát a piacok ingadozásai határozzák meg, amelyekre nincs hatásunk. Áraink, spreadeink és a kereskedési méretek meghatározásakor számításba vesszük az adott alap instrumentumok piacát, illetve piacait

Az online kereskedés nem feltétlenül csökkenti a kereskedéssel járó kockázatok mértékét. Online kereskedés során Ön ki van téve a lassú vagy megszakadt internetkapcsolat, hardver- vagy szoftverhibák, kommunikációs hibák és késések kockázatainak. A kapcsolódó kockázatokra vonatkozó további tudnivalóért kérjük, olvassa el [kockázati közzétételünket](#).

#### (c) Rendeltetés szerinti egyéni befektető

Az ezzel a termékkel folytatott kereskedés nem mindenki számára megfelelő. A terméket általában olyan személyek választják, akik rövidtávú expozíciónak szeretnék kitenni magukat a pénzügyi instrumentumoknak/piacoknak; olyan tőkével rendelkeznek (kereskednek), amelyet elvesztése esetén tudnak nélkülözni; változatos befektetési és megtakarítási portfólióval rendelkeznek; magas kockázattűréssel rendelkeznek; és értik a tőkeáttételes kereskedéssel járó hatásokat és kockázatokat.

#### (d) Időtartam

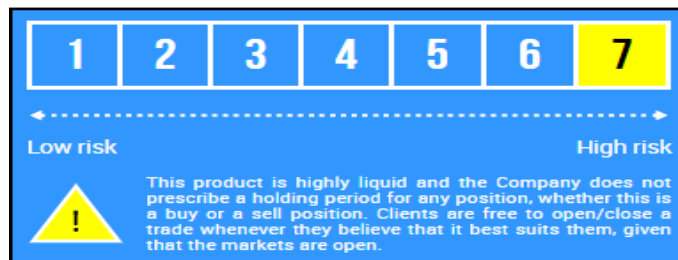
Ez a termék nem rendelkezik lejáratú időponttal.

### 3. Mik a kockázatok, és mit kaphatok cserébe?

#### (a) Összesített kockázati indikátor (SRI):

Az SRI a jelen termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjét mutatja. Azt jelzi, milyen valószínűséggel hozhat veszteséget a termék a piaci mozgások következtében. A terméket 7-ből a 7. osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály.

Ha nem szab meg egy korlátot („veszteség stop”) a befektetés következtében bekövetkező veszteségre, fennáll a lehetőség arra, hogy teljes befektetését elveszíti. Ezenkívül a befektetés abban az esetben veszhet el, ha a Cég nem tudja kifizetni az összeget. Ez ellen azonban egy ügyfélvédelmi program nyújt Önnek védelmet (lásd a „Mi történik, ha a Cég nem tudja kifizetni a pénzemet?” című részt). Előfordulhat, hogy az eredeti befektetésén kívül további tőkebefektetésre is szükség van ahhoz, hogy elkerülje nyitott pozíciói lezárását.



Bizonyos körülmények között további befizetésekkel (vagyis fedezetbefizetésekkel) kell kompenzálnia a veszteségeket. A teljes veszteség, amelyet elkönyvelhet, soha nem haladhatja meg a befektetett összeget. Cégünk negatív egyenleg elleni védelmet nyújt ügyfeleinek, ami azt jelenti, hogy soha nem kerülhetnek olyan helyzetbe, hogy több pénzt veszítsenek, mint amennyit Cégünknel befektettek. Ha egy ügyfél számlaegyenlege például egy piaci rés következtében negatív tartományba kerül, Cégünk nem kéri ezt az összeget, és az ügyfél számláját visszaállítjuk nullára (0).

Egyéni ügyfelek esetén a kötelező fedezeti kényszerlikviditási szabályt a számla szintjén alkalmazzák. Ez azt jelenti, hogy amikor az Ön számlájának értéke (vagyis a nettó nyereség és veszteség, valamint a befizetett fedezet és egyéb tőke) a kezdeti fedezeti követelményszint (amelyet az összes nyitott CFD pozícióba való belépéshez fizetett be bármilyen időpontban) 50%-a alá esik, CFD pozíciói közül egyet vagy többet automatikusan lezárnak.

#### (b) Teljesítmény forgatókönyvek

**A piaci fejleményeket nem lehet pontosan előre jelezni. A 2. táblázatban leírt forgatókönyvek csupán néhány lehetséges kimenetelt mutatnak a korábbi hozamok alapján. A tényleges hozamok ennél alacsonyabbak lehetnek.**

A teljesítmény a piac alakulásától és a CFD tartásának időtartamától függően változhat. A stressz forgatókönyv egy korábbi adatokon alapuló, szélsőségesen kedvezőtlen forgatókönyvet mutat be. E szerint a maximális veszteség a teljes befektetés elvesztését jelentené. A teljesítmény eredmények a termék összes költségének nettó értékének felelnek meg, de nem számolnak a személyes adókötségekkel.

A teljesítményelemzésben használt feltételezéseket az alábbiakban mutatjuk be:

CFD főbb készpénz indexre, pl. US30Cash-re – 1. táblázat	
Befektetés	1,000€
Tartási idő	1 Nap
Névleges kereskedési érték	20,000€
Tőkeáttétel	20
Fedezeti követelmény	1,000€
Nyitó ár	28,973.55

Az ügyfél teljesen kihasználja a rendelkezésre álló fedezetet a kereskedési felületen.

Forgatókönyvek – 2. táblázat					
Hosszú teljesítmény forgatókönyv					
Kedvező	Egyenleg	1,243.80€	Mérsékelt	Egyenleg	1,014.80€
	Hozam	+ 24%		Hozam	+ 1%
	Nyereség/veszteség	+ 243.80€		Nyereség/veszteség	+ 14.80€
	Záró ár	29,326.74		Záró ár	28,994.99
Kedvezőtlen	Egyenleg	743.60€	Stressz	Egyenleg	474.80€
	Hozam	- 26%		Hozam	- 53%

	Nyereség/veszteség	- 256.40€		Nyereség/veszteség	- 525.20€
	Záró ár	28,602.11		Záró ár	28,212.70
Rövid teljesítmény forgatókönyv					
Kedvező	Egyenleg	1,244.30€	Mérsékelt	Egyenleg	1,014.30€
	Hozam	+ 24%		Hozam	+ 1%
	Nyereség/veszteség	+ 244.30€		Nyereség/veszteség	+ 14.30€
	Záró ár	28,619.64		Záró ár	28,952.83
Kedvezőtlen	Egyenleg	744.20€	Stressz	Egyenleg	473.40€
	Hozam	- 26%		Hozam	- 53%
	Nyereség/veszteség	- 255.80€		Nyereség/veszteség	- 526.60€
	Záró ár	29,344.12		Záró ár	29,736.42

A fenti teljesítmény forgatókönyvek az ESMA módszertanának felhasználásával kerültek kiszámításra.

#### 4. Mi történik, ha a Trading Point of Financial Instruments Ltd nem tudja kifizetni a pénzemet?

A Cég az összes ügyfél pénzt elkülönített bankszámlákon tartja, külön a cég saját tőkéjétől, Európa legelismertebb hitelintézeteiben. A Cég a CySEC előírásai szerint, a MiFID II szabályai szerint naponta végez belső és külső egyeztetéseket annak biztosítására, hogy a Cég elegendő tőkével rendelkezik ügyfélszámláin minden ügyfél összes pénzének kifizetéséhez.

Abban a rendkívül valószínűtlen esetben, ha a Cég nem tudná kifizetni az Ön pénzét, a befektető kártalanítási alaphoz („ICF”) fordulhat. Az ICF a ciprusi befektetési cégek („CIF”) ügyfeleinek utolsó lehetőségként rendelkezésre álló, törvény által biztosított ciprusi alapja, amely a jogszabályok értelmében minden arra jogosult ügyfelet 20 000 € összegig kártalanít, ha a Cég nem képes teljesíteni pénzügyi kötelezettségeit. Az ICF által kifizetett kártalanítás tényleges szintje az Ön kárigényétől függ. Az ICF egy független testület, melyet a befektetési szolgáltatásokra, tevékenységekre és szabályozott piacra vonatkozó 2007. évi törvény értelmében hoztak létre, melynek a Cég is tagja, mivel a ciprusi értékpapír- és tőzsdéfelügyelet (CySEC) felügyeletével és engedélyével működik (engedélyszám: 120/10).

#### 5. Mik a költségek?

A táblázat a költségkategóriák különböző típusait mutatja be.			
	Kilépési költségek	Jutalék	Nem alkalmazható
Egyszeri költségek	Belépési költségek	Spread	A vásárlási és az eladási ár közötti különbséget spreadnek nevezik. Ezt a költséget minden alkalommal realizálják, amikor megnyitnak vagy lezárnak egy kereskedést. A spreadekkel kapcsolatos tájékoztatás a <a href="#">Cég honlapján olvasható</a> .
Folyamatos költségek		Napi tartási költségek (swapok)	A pozíció tartása során minden este levonnak egy bizonyos díjat a számlájáról. Ez azt jelenti, hogy minél tovább tart egy pozíciót, annál többet kerül. A swap költségekkel kapcsolatos információk a <a href="#">Cég honlapján olvashatók</a> .

#### 6. Mennyi ideig érdemes tartani, és kivehetem korán a pénzemet?

A CFD termékek kereskedése a gyakori piaci mozgások és árváltozások miatt jelentős kockázattal jár. Az ügyfelek szabadon nyithatják / zárhatják a kereskedéseket, amikor jónak látják, amikor a piacok nyitva tartanak. A Cég nem ír elő tartási időt sem a vételi, sem az eladási pozíciókra. Az ügyfelek a nagymértékű, váratlan mozgások okozta kockázatok minimalizálása érdekében „Veszteség stop” vagy „Profit kivét” szinteket is beállíthatnak kereskedéseikre.

Az ügyfelek teljes egyenlegüket bármikor kivehetik, amennyiben nincs nyitott pozíció kereskedési számlájukon. Ha van nyitott pozíciójuk, az adott kereskedéshez előírt fedezeten kívül a teljes tőkéjüket, vagyis a „szabad margint” kivehetik. A tőkefelvételi igényléseket a Cég honlapján az „Ügyféloldalon” nyújthatják be.

#### 7. Hogyan tehetek panaszt?

**A panasztétel lépései:** panasztételre a vonatkozó információkat tartalmazó megfelelő panasztételi űrlap beküldésével van lehetőség az alábbi e-mail címre.

**E-mail cím:** [complaints@xm.com](mailto:complaints@xm.com)

A panasztételi űrlap az „Ügyféloldalon” található a Cég honlapján.

#### 8. Egyéb vonatkozó információk

Jogszabály írja elő, hogy a Cég biztosítsa ügyfeleinek a következő dokumentumok és üzletpolitikák hozzáférhetőségét: [Ügyfél felhasználási feltételek](#), [Megbízások teljesítésére vonatkozó üzletpolitika](#), [Összeférhetetlenségi nyilatkozat kivonata](#), [Ügyfél besorolása](#), [Panaszkezelési eljárások](#), [Kockázati közzététel](#).

## KIEMELT INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

**Különbözetesen alapuló ügylet (CFD) főbb készpénz indexekre:** például US100Cash, US30Cash, US500Cash, UK100Cash, EU50Cash, FRA40Cash, GER40Cash, AUS200Cash és JP225Cash-re. [Itt](#) megtekintheti a Cégünk által jelenleg kínált összes részvényindexet.

**A „kiemelt információkat tartalmazó dokumentum” (KID) célja:** ez a KID-dokumentum a legfontosabb információkat tartalmazza a következő részben bemutatott befektetési termékkel kapcsolatban. Nem minősül marketing anyagnak. Jogszabály írja elő, hogy ezek az információk elősegítsék jelen termék természetének, kockázatainak, költségeinek, esetleges nyereségeinek és veszteségeinek megértését, valamint segítsék más termékekkel való összehasonlítását.

### 1. Termék

A termékkel tőzsdén kívül, az „OTC piacon” lehet kereskedni.

#### **A biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója:**

**Név:** Trading Point of Financial Instruments Ltd (továbbiakban a „Cég”)

**Honlap:** xm.com

**Telefonszám további információkhoz:** +357 25029933

**Felügyeleti szerv:** Ciprusi Értékpapír és Tőzsdei Felügyelet („CySEC”)

A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum frissítési dátuma: **2023. 01. 31.**

**Ön egy olyan termék vásárlására készül, amely bonyolult, megértése nem könnyű.**

### 2. Mi ez a termék?

#### (a) Típus

A termék a következő kategóriába tartozó pénzügyi instrumentum: különbözetesen alapuló ügylet (CFD) főbb készpénz indexekre.

#### (b) Célkitűzések

A termék tőkeáttételes expozíciót hoz létre az alap pénzügyi eszköz értékének mozgásához. Hozamát főként az alap pénzügyi eszköz ára és volatilitása, a befektető által alkalmazott tőkeáttétel mértéke, valamint a kereskedés kapcsolódó költségei befolyásolják. Az alap pénzügyi eszköz árát a kereslet és kínálat alakítja, melyet nagymértékben befolyásolnak olyan tényezők, mint például a fontos politikai események (pl. választások, népszavazások stb.), a központi bankok közleményei, a gazdasági és geopolitikai fejlemények, illetve a befektetők magatartása.

A termék pozíciói napi 24 órában nyithatók és lezárhatók vasárnap 22:05-től (GMT) péntek 21:50-ig (GMT).

Ennek a terméknek NINCS minimális tartási ideje.

**A CFD-k tőkeáttétellel kereskedett spekulatív termékek, amelyek nem minden befektető számára megfelelők. A pozíciókat fedezeti felszólítások/kényszerlikviditás következtében lezárhatják.** Ha további részleteiben vizsgáljuk, a tőkeáttételes (margin) kereskedés rendkívüli óvatosságot igényel, mert bár az ár Önnek kedvező alakulása esetén nagy haszonra tehet szert, az ár kedvezőtlen alakulása nagy kockázatnak teszi ki tőkét. Ha az ár kedvezőtlen alakulása esetén nem tud további tőkét befizetni a fedezeti követelménynek való megfelelés érdekében, a CFD-t automatikusan lezárhatják. Ez akkor következik be, ha a fennmaradó számlaegyenlege a fedezeti követelmény szintje alá esik.

A CFD-vel folytatott kereskedés a kockázat magas szintjével jár, tehát nagy hasznot, vagy akár nagy veszteséget is eredményezhet. A befektetőknek soha nem szabad többet befektetniük, mint amennyit készek elveszíteni, mert akár a kezdeti teljes befektetett tőkét is elveszíthetik. Az ügyfeleknek kizárólag akkor szabad ilyen kereskedési tevékenységet folytatni, amennyiben ismerik és teljes mértékben megértik a CFD-kereskedéssel járó kockázatokat.

A Cég az ügyfelek megbízásainak egyedüli végrehajtó helyszíneként szolgál. A pénzügyi instrumentumokban folytatott tranzakciókat a Cégnél nem egy kereskedési helyszínen hajtják végre, hanem a Cég hajtja végre elektronikus kereskedési felületén, így nagyobb kockázatnak teheti ki az ügyfelet, mint egy kereskedési helyszín. Ezért előfordulhat, hogy a Cég a kereskedési platform vagy az árjegyzés bevitelének műszaki hibája esetén nem hajt végre egy megbízást, vagy módosítja egy megbízás nyitó (záró) árát. Továbbá azt is hangsúlyozzuk, hogy bizonyos piaci körülmények esetén nehéz vagy lehetetlen lehet az Ön megbízásának végrehajtása.

Az árak, amelyeken kereskedik nálunk, azok az árak, amelyek elektronikus kereskedési platformunkon szerepelnek, és ezeket az adott pénzügyi instrumentumok árára vonatkozóan számítjuk ki, amelyeket a Cég külső likviditás-szolgáltatóitól szerez be. A kereskedett pénzügyi instrumentumok árát a piacok ingadozásai határozzák meg, amelyekre nincs hatásunk. Áraink, spreadeink és a kereskedési méretek meghatározásakor számításba vesszük az adott alap instrumentumok piacát, illetve piacait.

Az online kereskedés nem feltétlenül csökkenti a kereskedéssel járó kockázatok mértékét. Online kereskedés során Ön ki van téve a lassú vagy megszakadt internetkapcsolat, hardver- vagy szoftverhibák, kommunikációs hibák és késések kockázatainak.

A kapcsolódó kockázatokra vonatkozó további tudnivalóért kérjük, olvassa el [kockázati közzétételünket](#).

#### (c) Rendeltetés szerinti egyéni befektető

Az ezzel a termékkel folytatott kereskedés nem mindenki számára megfelelő. A terméket általában olyan személyek választják, akik rövidtávú expozíciónak szeretnék kitenni magukat a pénzügyi instrumentumoknak/piacoknak; olyan tőkével rendelkeznek (kereskednek), amelyet elvesztése esetén tudnak nélkülözni; változatos befektetési és megtakarítási portfólióval rendelkeznek; magas kockázattűréssel rendelkeznek; és értik a tőkeáttételes kereskedéssel járó hatásokat és kockázatokat.

#### (d) Időtartam

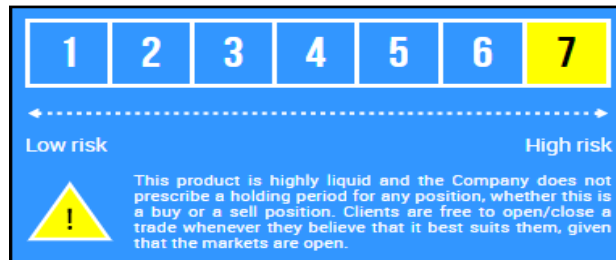
Ez a termék nem rendelkezik lejáratú időponttal.

### 3. Mik a kockázatok, és mit kaphatok cserébe?

#### (a) Összesített kockázati indikátor (SRI):

Az SRI a jelen termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjét mutatja. Azt jelzi, milyen valószínűséggel hozhat veszteséget a termék a piaci mozgások következtében. A terméket 7-ből a 7. osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály.

Ha nem szab meg egy korlátot („veszteség stop”) a befektetés következtében bekövetkező veszteségre, fennáll a lehetőség arra, hogy teljes befektetését elveszíti. Ezenkívül a befektetés abban az esetben veszhet el, ha a Cég nem tudja kifizetni az összeget. Ez ellen azonban egy ügyfélvédelmi program nyújt Önnek védelmet (lásd a „Mi történik, ha a Cég nem tudja kifizetni a pénzemet?” című részt). Előfordulhat, hogy az eredeti befektetésén kívül további tőkebefektetésre is szükség van ahhoz, hogy elkerülje nyitott pozíciói lezárását.



Bizonyos körülmények között további befizetésekkel (vagyis fedezetbefizetésekkel) kell kompenzálnia a veszteségeket. A teljes veszteség, amelyet elkönyvelhet, soha nem haladhatja meg a befektetett összeget. Cégünk negatív egyenleg elleni védelmet nyújt ügyfeleinek, ami azt jelenti, hogy soha nem kerülhetnek olyan helyzetbe, hogy több pénzt veszítsenek, mint amennyit Cégünknel befektettek. Ha egy ügyfél számlaegyenlege például egy piaci rés következtében negatív tartományba kerül, Cégünk nem kéri ezt az összeget, és az ügyfél számláját visszaállítjuk nullára (0).

Egyéni ügyfelek esetén a kötelező fedezeti kényszerlikviditási szabályt a számla szintjén alkalmazzák. Ez azt jelenti, hogy amikor az Ön számlájának értéke (vagyis a nettó nyereség és veszteség, valamint a befizetett fedezet és egyéb tőke) a kezdeti fedezeti követelményszint (amelyet az összes nyitott CFD pozícióba való belépéshez fizetett be bármilyen időpontban) 50%-a alá esik, CFD pozíciói közül egyet vagy többet automatikusan lezárnak.

#### (b) Teljesítmény forgatókönyvek

**A piaci fejleményeket nem lehet pontosan előre jelezni. A 2. táblázatban leírt tervezetek csupán néhány lehetséges kimenetelt mutatnak a korábbi hozamok alapján. A tényleges hozamok ennél alacsonyabbak lehetnek.**

A teljesítmény a piac alakulásától és a CFD tartásának időtartamától függően változhat. A stressz forgatókönyv egy korábbi adatokon alapuló, szélsőségesen kedvezőtlen forgatókönyvet mutat be. E szerint a maximális veszteség a teljes befektetés elvesztését jelentené. A teljesítmény eredmények a termék összes költségének nettó értékének felelnek meg, de nem számolnak a személyes adóköltésekkel.

A teljesítmény elemzésben használt feltételezéseket az alábbiakban mutatjuk be:

CFD főbb készpénz indexre, pl. US100Cash-re – 1. táblázat	
Befektetés	1,000€
Tartási idő	1 Nap
Névleges kereskedési érték	20,000€
Tőkeáttétel	20
Fedezeti követelmény	1,000€
Nyitó ár	10,830.35

Az ügyfél teljesen kihasználja a rendelkezésre álló fedezetet a kereskedési felületen.

Forgatókönyvek – 2. táblázat					
Hosszú teljesítmény forgatókönyv					
Kedvező	Egyenleg	1,345.90€	Mérsékelt	Egyenleg	1,025.30€
	Hozam	+ 35%		Hozam	+ 3%
	Nyereség/veszteség	+ 345.90€		Nyereség/veszteség	+ 25.30€
	Záró ár	11,017.66		Záró ár	10,844.05
Kedvezőtlen	Egyenleg	654.00€	Stressz	Egyenleg	462.90€
	Hozam	- 35%		Hozam	- 54%

	Nyereség/veszteség	- 346.00€		Nyereség/veszteség	- 537.10€
	Záró ár	10,642.98		Záró ár	10,539.50
Rövid teljesítmény forgatókönyv					
Kedvező	Egyenleg	1,349.10€	Mérsékelt	Egyenleg	1,028.50€
	Hozam	+ 35%		Hozam	+ 3%
	Nyereség/veszteség	+ 349.10€		Nyereség/veszteség	+ 28.5€
	Záró ár	10,641.31		Záró ár	10,814.92
Kedvezőtlen	Egyenleg	657.10€	Stressz	Egyenleg	453.50€
	Hozam	- 34%		Hozam	- 55%
	Nyereség/veszteség	- 342.90€		Nyereség/veszteség	- 546.50€
	Záró ár	11,016.04		Záró ár	11,126.29

A fenti teljesítmény forgatókönyvek az ESMA módszertanának felhasználásával kerültek kiszámításra.

#### 4. Mi történik, ha a Trading Point of Financial Instruments Ltd nem tudja kifizetni a pénzemet?

A Cég az összes ügyfél pénzt elkülönített bankszámlákon tartja, külön a cég saját tőkéjétől, Európa legelismertebb hitelintézeteiben. A Cég a CySEC előírásai szerint, a MiFID II szabályai szerint naponta végez belső és külső egyeztetéseket annak biztosítására, hogy a Cég elegendő tőkével rendelkezik ügyfélszámláin minden ügyfél összes pénzének kifizetéséhez.

Abban a rendkívül valószínűtlen esetben, ha a Cég nem tudná kifizetni az Ön pénzét, a befektető kártalanítási alaphoz („ICF”) fordulhat. Az ICF a ciprusi befektetési cégek („CIF”) ügyfeleinek utolsó lehetőségként rendelkezésre álló, törvény által biztosított ciprusi alapja, amely a jogszabályok értelmében minden arra jogosult ügyfelet 20 000 € összegig kártalanít, ha a Cég nem képes teljesíteni pénzügyi kötelezettségeit. Az ICF által kifizetett kártalanítás tényleges szintje az Ön kárigényétől függ. Az ICF egy független testület, melyet a befektetési szolgáltatásokra, tevékenységekre és szabályozott piacra vonatkozó 2007. évi törvény értelmében hoztak létre, melynek a Cég is tagja, mivel a ciprusi értékpapír- és tőzsdefelügyelet (CySEC) felügyeletével és engedélyével működik (engedélyszám: 120/10).

#### 5. Mik a költségek?

A táblázat a költségkategóriák különböző típusait mutatja be.			
	Kilépési költségek	Jutalék	Nem alkalmazható
Egyszeri költségek	Belépési költségek	Spread	A vásárlási és az eladási ár közötti különbséget spreadnek nevezik. Ezt a költséget minden alkalommal realizálják, amikor megnyitnak vagy lezárnak egy kereskedést. A spreadekkel kapcsolatos tájékoztatás <a href="#">a Cég honlapján olvasható.</a>
Folyamatos költségek		Napi tartási költségek (swapok)	A pozíció tartása során minden este levonnak egy bizonyos díjat a számlájáról. Ez azt jelenti, hogy minél tovább tart egy pozíciót, annál többbe kerül. A swap költségekkel kapcsolatos információk <a href="#">a Cég honlapján olvashatók.</a>

#### 6. Mennyi ideig érdemes tartani, és kivehetem korán a pénzemet?

A CFD termékek kereskedése a gyakori piaci mozgások és árváltozások miatt jelentős kockázattal jár. Az ügyfelek szabadon nyithatják / zárhatják a kereskedéseket, amikor jónak látják, amikor a piacok nyitva tartanak. A Cég nem ír elő tartási időt sem a vételi, sem az eladási pozíciókra. Az ügyfelek a nagymértékű, váratlan mozgások okozta kockázatok minimalizálása érdekében „Veszteség stop” vagy „Profit kivét” szinteket is beállíthatnak kereskedéseikre.

Az ügyfelek teljes egyenlegüket bármikor kivehetik, amennyiben nincs nyitott pozíció kereskedési számlájukon. Ha van nyitott pozíciójuk, az adott kereskedéshez előírt fedezeten kívül a teljes tőkéjüket, vagyis a „szabad margint” kivehetik. A tőkefelvételi igényléseket a Cég honlapján az „Ügyféloldalon” nyújthatják be.

#### 7. Hogyan tehetek panaszt?

**A panasztétel lépései:** panasztételre a vonatkozó információkat tartalmazó megfelelő panasztételi űrlap beküldésével van lehetőség az alábbi e-mail címre.

**E-mail cím:** [complaints@xm.com](mailto:complaints@xm.com)

A panasztételi űrlap az „Ügyféloldalon” található a Cég honlapján.

#### 8. Egyéb vonatkozó információk

Jogszabály írja elő, hogy a Cég biztosítsa ügyfeleinek a következő dokumentumok és üzletpolitikák hozzáférhetőségét:

[Ügyfél felhasználási feltételek](#), [Megbízások teljesítésére vonatkozó üzletpolitika](#), [Összeférhetetlenségi nyilatkozat kivonata](#), [Ügyfél besorolása](#), [Panaszkezelési eljárások](#), [Kockázati közzététel](#)



## KIEMELT INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

**Különbözetesen alapuló ügylet (CFD) főbb készpénz indexekre:** például US100Cash, US30Cash, US500Cash, UK100Cash, EU50Cash, FRA40Cash, GER40Cash, AUS200Cash és JP225Cash-re. [Itt](#) megtekintheti a Cégünk által jelenleg kínált összes részvényindexet.

**A „kiemelt információkat tartalmazó dokumentum” (KID) célja:** ez a KID-dokumentum a legfontosabb információkat tartalmazza a következő részben bemutatott befektetési termékkel kapcsolatban. Nem minősül marketing anyagnak. Jogszabály írja elő, hogy ezek az információk elősegítsék jelen termék természetének, kockázatainak, költségeinek, esetleges nyereségeinek és veszteségeinek megértését, valamint segítsék más termékekkel való összehasonlítását.

### 1. Termék

A termékkel tőzsdén kívül, az „OTC piacon” lehet kereskedni.

**A biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója:**

**Név:** Trading Point of Financial Instruments Ltd (továbbiakban a „Cég”)

**Honlap:** xm.com

**Telefonszám további információkhoz:** +357 25029933

**Felügyeleti szerv:** Ciprusi Értékpapír és Tőzsdei Felügyelet („CySec”)

Ezen kiemelt információkat tartalmazó dokumentum frissítési dátuma: **2023. 01. 31.**

**Ön egy olyan termék vásárlására készül, amely bonyolult, megértése nem könnyű.**

### 2. Mi ez a termék?

#### (a) Típus

A termék a következő kategóriába tartozó pénzügyi instrumentum: különözetesen alapuló ügylet (CFD) főbb készpénz indexekre.

#### (b) Célkitűzések

A termék tőkeáttételes expozíciót hoz létre az alap pénzügyi eszköz értékének mozgásához. Hozamát főként az alap pénzügyi eszköz ára és volatilitása, a befektető által alkalmazott tőkeáttétel mértéke, valamint a kereskedés kapcsolódó költségei befolyásolják. Az alap pénzügyi eszköz árát a kereslet és kínálat alakítja, melyet nagymértékben befolyásolnak olyan tényezők, mint például a fontos politikai események (pl. választások, népszavazások stb.), a központi bankok közleményei, a gazdasági és geopolitikai fejlemények, illetve a befektetők magatartása. A termék pozíciói napi 24 órában nyithatók és lezárhatók vasárnap 22:05-től (GMT) péntek 21:50-ig (GMT).

Ennek a terméknek NINCS minimális tartási ideje.

**A CFD-k tőkeáttétellel kereskedett spekulatív termékek, amelyek nem minden befektető számára megfelelők. A pozíciókat fedezeti felszólítások/kényszerlikviditás következtében lezárhatják.** Ha további részleteiben vizsgáljuk, a tőkeáttételes (margin) kereskedés rendkívüli óvatosságot igényel, mert bár az ár Önnek kedvező alakulása esetén nagy haszonra tehet szert, az ár kedvezőtlen alakulása nagy kockázatnak teszi ki tőkét. Ha nem tud további tőkét befizetni a fedezeti követelménynek való megfelelés érdekében, a CFD-t automatikusan lezárhatják. Ez akkor következik be, ha a fennmaradó számlaegyenlege a fedezeti követelmény szintje alá esik.

A CFD-vel folytatott kereskedés a kockázat magas szintjével jár, tehát nagy hasznot, vagy akár nagy veszteséget is eredményezhet. A befektetőknek soha nem szabad többet befektetniük, mint amennyit képesek elveszíteni, mert akár a kezdeti teljes befektetett tőkét is elveszíthetik. Az ügyfeleknek kizárólag akkor szabad ilyen kereskedési tevékenységet folytatni, amennyiben ismerik és teljes mértékben megértik a CFD-kereskedéssel járó kockázatokat.

A Cég az ügyfelek megbízásainak egyedüli végrehajtó helyszíneként szolgál. A pénzügyi instrumentumokban folytatott tranzakciókat a Cégnél nem egy kereskedési helyszínen hajtják végre, hanem a Cég hajtja végre elektronikus kereskedési felületén, így nagyobb kockázatnak teheti ki az ügyfelet, mint egy kereskedési helyszín. Ezért előfordulhat, hogy a Cég a kereskedési platform vagy az árjegyzés bevitelének műszaki hibája esetén nem hajt végre egy megbízást, vagy módosítja egy megbízás nyitó (záró) árát. Továbbá azt is hangsúlyozzuk, hogy bizonyos piaci körülmények esetén nehéz vagy lehetetlen lehet az Ön megbízásának végrehajtása.

Az árak, amelyeken kereskedik nálunk, azok az árak, amelyek elektronikus kereskedési platformunkon szerepelnek, és ezeket az adott pénzügyi instrumentumok árára vonatkozóan számítjuk ki, amelyeket a Cég külső likviditás-szolgáltatóitól szerez be. A kereskedett pénzügyi instrumentumok árát a piacok ingadozásai határozzák meg, amelyekre nincs hatásunk. Áraink, spreadeink és a kereskedési méretek meghatározásakor számításba vesszük az adott alap instrumentumok piacát, illetve piacait.

Az online kereskedés nem feltétlenül csökkenti a kereskedéssel járó kockázatok mértékét. Online kereskedés során Ön ki van téve a lassú vagy megszakadt internetkapcsolat, hardver- vagy szoftverhibák, kommunikációs hibák és késések kockázatainak.

A kapcsolódó kockázatokra vonatkozó további tudnivalóért kérjük, olvassa el [kockázati közzétételünket](#).

#### (c) Rendeltetés szerinti egyéni befektető

Az ezzel a termékkel folytatott kereskedés nem mindenki számára megfelelő. A terméket általában olyan személyek választják, akik rövidtávú expozíciónak szeretnék kitenni magukat a pénzügyi instrumentumoknak/piacoknak; olyan tőkével rendelkeznek (kereskednek), amelyet elvesztése esetén tudnak nélkülözni; változatos befektetési és megtakarítási portfólióval rendelkeznek; magas kockázattűréssel rendelkeznek; és értik a tőkeáttételes kereskedéssel járó hatásokat és kockázatokat.

#### (d) Időtartam

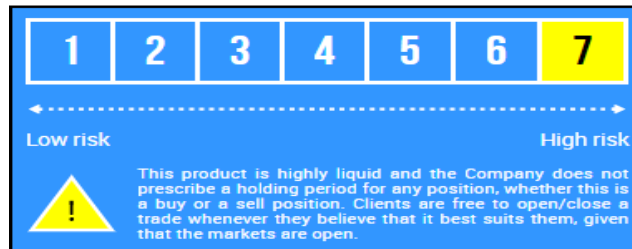
Ez a termék nem rendelkezik lejáratú időponttal.

### 3. Mik a kockázatok, és mit kaphatok cserébe?

#### (a) Összesített kockázati indikátor (SRI):

Az SRI a jelen termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjét mutatja. Azt jelzi, milyen valószínűséggel hozhat veszteséget a termék a piaci mozgások következtében. A terméket 7-ből a 7. osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály.

Ha nem szab meg egy korlátot („veszteség stop”) a befektetés következtében bekövetkező veszteségre, fennáll a lehetőség arra, hogy teljes befektetését elveszíti. Ezenkívül a befektetés abban az esetben veszhet el, ha a Cég nem tudja kifizetni az összeget. Ez ellen azonban egy ügyfélvédelmi program nyújt Önnek védelmet (lásd a „Mi történik, ha a Cég nem tudja kifizetni a pénzemet?” című részt). Előfordulhat, hogy az eredeti befektetésén kívül további tőkebefektetésre is szükség van ahhoz, hogy elkerülje nyitott pozíciói lezárását.



Bizonyos körülmények között további befizetésekkel (vagyis fedezetbefizetésekkel) kell kompenzálnia a veszteségeket. A teljes veszteség, amelyet elkönnyvelhet, soha nem haladhatja meg a befektetett összeget. Cégünk negatív egyenleg elleni védelmet nyújt ügyfeleinek, ami azt jelenti, hogy soha nem kerülhetnek olyan helyzetbe, hogy több pénzt veszítsenek, mint amennyit Cégünknek befektettek. Ha egy ügyfél számlaegyenlege például egy piaci rés következtében negatív tartományba kerül, Cégünk nem kéri ezt az összeget, és az ügyfél számláját visszaállítjuk nullára (0).

Egyéni ügyfelek esetén a kötelező fedezeti kényszerlikviditási szabályt a számla szintjén alkalmazzák. Ez azt jelenti, hogy amikor az Ön számlájának értéke (vagyis a nettó nyereség és veszteség, valamint a befizetett fedezet és egyéb tőke) a kezdeti fedezeti követelményszint (amelyet az összes nyitott CFD pozícióba való belépéshez fizetett be bármilyen időpontban) 50%-a alá esik, CFD pozíciói közül egyet vagy többet automatikusan lezárnak.

#### (b) Teljesítmény forgatókönyvek

**A piaci fejleményeket nem lehet pontosan előre jelezni. A 2. táblázatban leírt forgatókönyvek csupán néhány lehetséges kimenetelt mutatnak a korábbi hozamok alapján. A tényleges hozamok ennél alacsonyabbak lehetnek.**

A teljesítmény a piac alakulásától és a CFD tartásának időtartamától függően változhat. A stressz forgatókönyv egy korábbi adatokon alapuló, szélsőségesen kedvezőtlen forgatókönyvet mutat be. E szerint a maximális veszteség a teljes befektetés elvesztését jelentené. A teljesítmény eredmények a termék összes költségének nettó értékének felelnek meg, de nem számolnak a személyes adókötségekkel.

A teljesítményelemzésben használt feltételezéseket az alábbiakban mutatjuk be:

CFD főbb készpénz indexre, pl. US500Cash-re – 1. táblázat	
Befektetés	1,000€
Tartási idő	1 Nap
Névleges kereskedési érték	20,000€
Tőkeáttétel	20
Fedezeti követelmény	1,000€
Nyitó ár	3,579.75

Az ügyfél teljesen kihasználja a rendelkezésre álló fedezetet a kereskedési felületen.

Forgatókönyvek – 2. táblázat					
Hosszú teljesítmény forgatókönyv					
Kedvező	Egyenleg	1,244.30€	Mérsékelt	Egyenleg	1,018.10€
	Hozam	+ 24%		Hozam	+ 2%
	Nyereség/veszteség	+ 244.30€		Nyereség/veszteség	+ 18.10€
	Záró ár	3,623.48		Záró ár	3,582.99
Kedvezőtlen	Egyenleg	751.50€	Stressz	Egyenleg	471.90€
	Hozam	- 25%		Hozam	- 53%



	Nyereség/veszteség	- 248.50€		Nyereség/veszteség	- 528.10€
	Záró ár	3,535.27		Záró ár	3,485.23
Rövid teljesítmény forgatókönyv					
Kedvező	Egyenleg	1,249.50€	Mérsékelt	Egyenleg	1,022.00€
	Hozam	+ 25%		Hozam	+ 2%
	Nyereség/veszteség	+ 249.50€		Nyereség/veszteség	+ 22.00€
	Záró ár	3,535.09		Záró ár	3,575.81
Kedvezőtlen	Egyenleg	756.00€	Stressz	Egyenleg	452.30€
	Hozam	- 24%		Hozam	- 55%
	Nyereség/veszteség	- 244.00€		Nyereség/veszteség	- 547.70€
	Záró ár	3,623.42		Záró ár	3,677.78

A fenti teljesítmény forgatókönyvek az ESMA módszertanának felhasználásával kerültek kiszámításra.

#### 4. Mi történik, ha a Trading Point of Financial Instruments Ltd nem tudja kifizetni a pénzemet?

A Cég az összes ügyfél pénzt elkülönített bankszámlákon tartja, külön a cég saját tőkéjétől, Európa legelismertebb hitelintézeteiben. A Cég a CySEC előírásai szerint, a MiFID II szabályai szerint naponta végez belső és külső egyeztetéseket annak biztosítására, hogy a Cég elegendő tőkével rendelkezik ügyfélszámláin minden ügyfél összes pénzének kifizetéséhez.

Abban a rendkívül valószínűtlen esetben, ha a Cég nem tudná kifizetni az Ön pénzét, a befektető kártalanítási alaphoz („ICF”) fordulhat. Az ICF a ciprusi befektetési cégek („CIF”) ügyfeleinek utolsó lehetőségként rendelkezésre álló, törvény által biztosított ciprusi alapja, amely a jogszabályok értelmében minden arra jogosult ügyfelet 20 000 € összegig kártalanít, ha a Cég nem képes teljesíteni pénzügyi kötelezettségeit. Az ICF által kifizetett kártalanítás tényleges szintje az Ön kárigényétől függ. Az ICF egy független testület, melyet a befektetési szolgáltatásokra, tevékenységekre és szabályozott piacra vonatkozó 2007. évi törvény értelmében hoztak létre, melynek a Cég is tagja, mivel a ciprusi értékpapír- és tőzsdéfelügyelet (CySEC) felügyeletével és engedélyével működik (engedélyszám: 120/10).

#### 5. Mik a költségek?

A táblázat a költségkategóriák különböző típusait mutatja be.			
	Kilépési költségek	Jutalék	Nem alkalmazható
Egyszeri költségek	Belépési költségek	Spread	A vásárlási és az eladási ár közötti különbséget spreadnek nevezik. Ezt a költséget minden alkalommal realizálják, amikor megnyitnak vagy lezárnak egy kereskedést. A spreadekkel kapcsolatos tájékoztatás <a href="#">a Cég honlapján olvasható.</a>
Folyamatos költségek		Napi tartási költségek (swapok)	A pozíció tartása során minden este levonnak egy bizonyos díjat a számlájáról. Ez azt jelenti, hogy minél tovább tart egy pozíciót, annál többet kerül. A swap költségekkel kapcsolatos információk <a href="#">a Cég honlapján olvashatók.</a>

#### 6. Mennyi ideig érdemes tartani, és kivehetem korán a pénzemet?

A CFD termékek kereskedése a gyakori piaci mozgások és árváltozások miatt jelentős kockázattal jár. Az ügyfelek szabadon nyithatják / zárhatják a kereskedéseket, amikor jónak látják, amikor a piacok nyitva tartanak. A Cég nem ír elő tartási időt sem a vételi, sem az eladási pozíciókra. Az ügyfelek a nagymértékű, váratlan mozgások okozta kockázatok minimalizálása érdekében „Veszteség stop” vagy „Profit kivét” szinteket is beállíthatnak kereskedéseikre.

Az ügyfelek teljes egyenlegüket bármikor kivehetik, amennyiben nincs nyitott pozíció kereskedési számlájukon. Ha van nyitott pozíciójuk, az adott kereskedéshez előírt fedezeten kívül a teljes tőkéjüket, vagyis a „szabad margint” kivehetik. A tőkefelvételi igényléseket a Cég honlapján az „Ügyféloldalon” nyújthatják be.

#### 7. Hogyan tehetek panaszt?

**A panasztétel lépései:** panasztételre a vonatkozó információkat tartalmazó megfelelő panasztételi űrlap beküldésével van lehetőség az alábbi e-mail címre.

**E-mail cím:** [complaints@xm.com](mailto:complaints@xm.com)

A panasztételi űrlap az „Ügyféloldalon” található a Cég honlapján.

#### 8. Egyéb vonatkozó információk

Jogszabály írja elő, hogy a Cég biztosítsa ügyfeleinek a következő dokumentumok és üzletpolitikák hozzáférhetőségét:

[Ügyfél felhasználási feltételek](#), [Megbízások teljesítésére vonatkozó üzletpolitika](#), [Összeférhetetlenségi nyilatkozat kivonata](#), [Ügyfél besorolása](#), [Panaszkezelési eljárások](#), [Kockázati közzététel](#).